

| <b>Отчет управляющей организацией ООО «РоСт» об исполнении договора управления многоквартирным домом,<br/>расположенным по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 39Б за 2021 год.</b> |                      |              |
|---|----------------------|--------------|
| Дата заполнения/дата изменений  | 17.03.2022г.         |              |
| Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022г.         |              |
| Дата конца отчетного периода  | 31.12.2021г.         |              |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнения работ) по СиР ОИ</b>  | <b>Ед. измерения</b> | <b>Сумма</b> |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.                 | 0            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.                 | 0            |
| Переплата потребителями   | руб.                 | 0            |
| <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>   | руб.                 | 0            |
| <b>Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  | руб.                 | 872618,01    |
| КР СОИ ээ   | руб.                 | 56683,21     |
| КР СОИ хвс  | руб.                 | 8561,83      |
| Прочие начисления   | руб.                 | 0            |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>  | руб.                 | 743283,93    |
| <b>Денежных средств от собственников/нанимателей помещений</b>  | руб.                 | 743283,93    |
| Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.                 | 0            |
| Субсидий  | руб.                 | 0            |
| Прочие поступления  | руб.                 | 0            |
| Денежных средств от использования общего имущества  | руб.                 | 0            |
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | руб.                 | 743283,93    |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.                 | 0            |
| Преходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.                 | 0            |
| Переплата потребителями   | руб.                 | 0            |
| <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  | руб.                 | 129334,08    |

| № п/п | Перечень выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества   | периодичность  | ед. измерения | фактическая стоимость в месяц | стоимость на единицу в месяц (руб за 1 кв.м.) | объем в месяц | количество в год | годовая, фактическая стоимость в год |
|-------|---|--|---------------|-------------------------------|---|---------------|------------------|--------------------------------------|
| 1     | Работы и услуги по управлению МКД   | ежемесячно   | месяц         | 10948,90                      | 2,24  | 1             | 12               | 131386,80                            |
| 2     | Услуги кредитных организаций и платежных агентов  | ежемесячно   | месяц         | 4350,23                       | 0,89  | 1             | 12               | 52202,76                             |
| 3     | Работы по содержанию помещений и придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД  | ежемесячно   | месяц         | 16472,22                      | 3,37  | 1             | 12               | 197666,64                            |
| 4     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | ежемесячно   | месяц         | 16912,13                      | 3,46  | 1             | 12               | 202945,56                            |
| 5     | Работы по мелкому и профилактическому ремонту   | ежемесячно (по заявке без ограничений)                                 | месяц         | 1466,37                       | 0,30  | 1             | 12               | 17596,44                             |
| 6     | Работы по дератизации, дезинсекции техподполья, обслуживание приборов учета, осмотры(обследования) технического состояния здания                          | ежеквартально (по заявке без ограничений)                              | месяц         | 488,79                        | 0,10  | 1             | 12               | 5865,48                              |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования МКД  | 1 раз в год ТО<br>Загазованность ежедневно (по заявке без ограничений) | месяц         | 2199,56                       | 0,45  | 1             | 12               | 26394,72                             |
| 8     | Работы по содержанию систем дымовых и вентиляционных каналов  | 3 раза в год (по заявке без ограничений)                               | месяц         | 2346,19                       | 0,48  | 1             | 12               | 28154,28                             |
| 9     | Работы по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов  | ежемесячно (по заявке без ограничений)                                 | месяц         | 4790,14                       | 0,98  | 1             | 12               | 57481,68                             |
| 10    | Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным требованиям   | ежегодно   | месяц         | 733,19                        | 0,15  | 1             | 12               | 8798,28                              |
| 11    | Страхование ответственности опасного объекта (лифты)  | ежегодно   | месяц         | 97,75                         | 0,02  | 1             | 12               | 1173,00                              |
| 12    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | ежемесячно (по заявке без ограничений)                                 | месяц         | 830,94                        | 0,17  | 1             | 12               | 9971,28                              |

|    |   |   |       |         |      |   |    |          |
|----|---|---|-------|---------|------|---|----|----------|
| 13 | Работы по обеспечению аварийно-диспетчерской обслуживания   | круглосуточно                             | месяц | 4545,75 | 0,93 | 1 | 12 | 54549,00 |
| 14 | Работы по благоустройству   | 1 раз в год<br>(по мере<br>необходимости) | месяц | 4790,14 | 0,98 | 1 | 12 | 57481,68 |
| 15 | Работы по текущему ремонту общего имущества (строительные конструкции, электрические сети, сети холодного водоснабжения и водоотведения ) | ежемесячно                                | месяц | 2346,19 | 0,48 | 1 | 12 | 28154,28 |