

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "РоСт"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Смоленск, ул. Багратиона, д. 20Б

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "РоСт"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 199 от 14.04.2015г.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г.Смоленск, ул.Багратиона, д 20Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии)	
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного реестра недвижимости	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	да
10	Наличие цокольного этажа	
11	Наличие мансарды	
12	Наличие мезонина	
13	Количество квартир	41
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15	Строительный объем	
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками (общая площадь многоквартирного дома)	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2442,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
17	Количество лестниц	3
18	Уборочная площадь лестниц (включая площадки)	
19	Уборочная площадь общих коридоров	
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердачные, подвальные)	
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние стены (включая балконы, лоджии)	удовлетворительное
3	Перегородки	удовлетворительное
4	Перекрытия:	
	– чердачные	удовлетворительное
	– междуэтажные	удовлетворительное
	– подвальные	удовлетворительное
	– другие	
5	Крыша	удовлетворительное
6	Полы	удовлетворительное
7	Проемы:	
	– окна	удовлетворительное
	– двери	удовлетворительное
	– другие	
	Отделка:	
8	– внутренняя	удовлетворительное

9	– наружная		
	– другая		
	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	– ванны напольные		
	– электроплиты		
	– телефонные сети и оборудование сети		удовлетворительное
	– сигнализация		
	– мусоропровод		
	– лифт		
	– вентиляция		удовлетворительное
	– другое		
	10	Внутридомовые инженерные коммуникации и	
– электроснабжение			удовлетворительное
– холодное водоснабжение			удовлетворительное
– горячее водоснабжение			удовлетворительное
– водоотведение			удовлетворительное
– газоснабжение			удовлетворительное
– отопление (от внешних источников)			удовлетворительное
– отопление (от домовых приборов)			
– печи			
– калориферы			
– АГВ			
– другое			
11	Крыльца		удовлетворительное
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям	116268,39
Оплачено собственниками и пользователями	71550,40
Поступило средств	71550,40
Процент оплаты от начисленной суммы	61,54

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 0 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным

4.1 Задолженность/перерасход на 01.01.2022 (с) 0

4.2. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Услуги управления	10138,50
2	Услуги платежных агентов и кредитных	990,00
3	Клининговые услуги	42267,00
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (сантехник, электрик, прочистка вентканалов, дератизация, дезинсекция)	40820,00
5	Техническое обслуживание внутридомового и наружного газопровода	
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(строительные конструкции, электрические сети, тепловые сети центрального отопления и ГВС, сети холодного	
7	Деятельность по аварийно-диспетчерской службе	15000,00
8	Благоустройство	22500
9	ИТОГО затрат за 2022 год	131715,50
10	Начислено по статье «Содержание и текущий	116268,39
11	Остаток/-перерасход за 2022 год	-15447,11

4.3 Задолженность/перерасход на 31.12.2022 (с учетом) 60165,10

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата выполнения/оказания	Причины отклонения от плана
1	Замена электроламп на лестничных площадках и подвалах	октябрь 2022г.	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ(услуг)	Факт выполнения (оказания) /дата выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	2 раз в год	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних	2 раз в месяц	
4	Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки	
5	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	через 3 часа во время снегопада	
6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
7	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	
8	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 дня	
9	Очистка урн от мусора	ежедневно	

10	Сдвигание свежеснежного покрова в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	
11	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	1 раз в 2 дня	
12	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	1 раз в сутки	
13	Уборка газонов (в теплое время года)	1 раза в неделю	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые для

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
1	ОДН ГВС	4542,38	4542,38	3029,05
2	ОДН водоотведение хв	511,14	511,14	343,41
3	ОДН холодное водоснабжение	744,44	744,44	499,87
4	Стоки ГВ	511,14	511,14	340,82
5	ОДН Эл.-ии	7 875,56	7 875,56	3 527,13

8. Рекомендации на следующий отчетный период

_____:

_____;

_____.

Отчет составлен: «20» марта 2023 года.

Директор ООО "РоСт"



И.А. Романенкова