

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Марии Октябрьской, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования от «29» июня 2023 г.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 28 Анисимова Игоря Александровича, на основании записи ЕГРН № 67:27:0030735:232-67/056/2021-3 от 18.06.2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование (путем заполнения индивидуальных решений).

Очная часть собрания состоялась «19» июня 2023 г. в 20:00 часов возле первого подъезда дома №20 по ул. Марии Октябрьской, г. Смоленск.

При очном обсуждении повестки дня присутствовало 65 человек – «список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)».

«Приглашенные лица»-1 один человек. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период 19.06.2023г. по 28.06.2023 г. до 20.00 по московскому времени путем заполнения индивидуальных решений.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «29» июня 2023 года, г. Смоленск, ул. Марии Октябрьской, д. 20, кв. 115.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>Единица измерения (кв.м.)</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	7 961,31	М2
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	5 328,63	М2
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	5 328,63	М ²
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	0	М ²
Всего голосов не принявших участие в голосовании	2 632,68	М²
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0	М²
Кворум	5 328,63	М²
	66,93	%

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Секретарь общего собрания _____



Повестка дня собрания

общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
2. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
3. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**
4. **Выбор членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.**
5. Признать работу по управлению, содержанию и ремонту дома ОАО «Жилищник» неудовлетворительной.
6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ОАО «Жилищник».
7. **Выбор способа управления МКД- управляющая организация.**
8. Выбор организации осуществляющей работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».
9. **Утверждение условий договора управления с ООО «РоСт» и срока договора.**
10. **Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома.**
11. **Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.**
12. **Утверждение лица ответственного за передачу технической, исполнительной и архивной документации по МКД с составлением акта приема – передачи.**
13. **Выбор лица ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.**
14. **Выбор уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома №20 расположенного ул. Марии Октябрьской, г. Смоленск по заключению договоров об использовании общего имущества дома.**
15. **Определение состава и технического состояния общего имущества дома №20 расположенного ул. Марии Октябрьской, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома.**
16. **Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**
17. **Выбор уполномоченного представителя собственников на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №20 расположенного ул. Марии Октябрьской, г. Смоленск**
18. **Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний и принимаемых решениях общими собраниями собственников помещений в МКД - путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.**
19. **Определении платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электроэнергия), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.**
20. **Определение места хранения копий документов общих собраний**


Секретарь общего собрания _____



Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

- 1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с 19.06.2023 г. по 28.06.2023г. (до 20.00 по московскому времени).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____ 

- 2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** избрать председателем общего собрания: **Анисимов Игорь Александрович, кв. 28**

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____ 

- 3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Избрать секретарем общего собрания: **Швидкая Валентина Леонидовна, кв. 8**

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____ 

- 4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** избрать в состав счетной комиссии:
1. Марьшич Евгений Петрович, кв. 59
 2. Корипенко Валерий Александрович, кв. 115
 3. Бухарина Наталья Геннадиевна, кв. 104

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____ 

- 5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Признать работу по управлению, содержанию и ремонту дома ОАО «Жилищник» неудовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____ 

- 6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «Жилищник» с даты включения в лицензию управляющей компании ООО «РоСт».

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____ 

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать в качестве организации осуществляющей работу по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «РоСт» в предлагаемой редакции сроком на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 00 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор членов Совета дома и председателя Совета дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Выбрать представителей собственников в состав Совета дома:

1. Анисимов Игорь Александрович, кв. 28
2. Швидкая Валентина Леонидовна, кв. 8
3. Кориненко Валерий Александрович, кв. 115
4. Марынич Евгений Петрович, кв. 59
5. Бухарина Наталья Геннадиевна, кв. 104

Выбрать председателем Совета дома: Анисимов Игорь Александрович, кв. 28

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО		

Секретарь общего собрания _____

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить представителя собственников **Анисимов Игорь Александрович, кв. 28** ответственным за передачу технической, исполнительной и архивной документации, а также документов паспортного контроля по МКД № 20 по ул. Марии Октябрьской, с составлением акта приема – передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63	66,93%	0	0	0	0	2 632,68	33,07 %	М ²		ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

13. По тринадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать и наделить полномочиями ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ: **Швидкая Валентина Леонидовна, кв. 8**

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63	66,93%	0	0	0	0	2 632,68	33,07 %	М ²		ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать в качестве уполномоченного лица, который от имени собственников помещений в доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, инженерных сетей Интернет, рекламных конструкций многоквартирного дома №20, ул. Марии Октябрьской генерального директора ООО "РоСт", согласовав предварительно с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63	66,93%	0	0	0	0	2 632,68	33,07 %	М ²		ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить состав и техническое состояние общего имущества МКД:

Внешней границей сетей электро-, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Октябрьской г. Смоленск, а границей эксплуатационной ответственности сетей электро-, водоснабжения и водоотведения входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Октябрьской.

Внутренняя граница сетей электро-, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется в соответствии с требованиями п.5, 7, 8 Постановления Правительства РФ № 491-2006 года.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63	66,93%	0	0	0	0	2 632,68	33,07 %	М ²		ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		«Решение»
5 328,63	66,93%	0	0	0	0	2 632,68	33,07 %	М ²		ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Наделить полномочиями представителя собственников дома № 20 по ул. Марии Октябрьской, Анисимов Игорь Александрович, кв. 28 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Октябрьской

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение об определении платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электроэнергия), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

20. По двадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение об определении места хранения копий документов общего собрания в управляющей компании ООО «РоСт» по адресу г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 15, офис 1.3 .

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5 328,63 м ²	66,93%	0	0	0	0	2 632,68 м ²	33,07 %	ПРИНЯТО

Секретарь общего собрания _____

Собрание закрывается. Протокол составлен в 3(трех) экземплярах на 7 (Семи) листах.

Приложение:

- 1) «Присутствующие лица»- 5 л.
- 2) «Приглашенные лица» и выписка из ЕГРЛ- 17 л.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Акта о размещении сообщения на информационных досках на 1л., в 1 экз.

7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

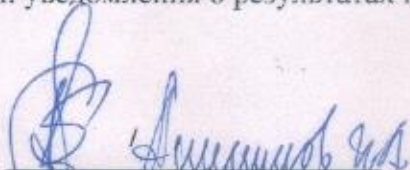
8) Калькуляция по тарифу - 1 л.

9) Проект договора управления – 5 л.

10) Акт о размещении уведомления о результатах голосования – 1 л.

Подписи:

Председатель собрания:


Подпись, Фамилия, инициалы

29.06.2023
дата

Секретарь собрания:


Подпись, Фамилия, инициалы

29.06.2023
дата

Счетная комиссия:


Подпись, Фамилия, инициалы

29.06.2023
дата


Подпись, Фамилия, инициалы

29.06.2023
дата


Подпись, Фамилия, инициалы

29.06.2023
дата