

## Протокол №5/2023г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Смоленск

«21» ноября 2023г.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 12 возле дома № 12 по ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск

Форма проведения общего собрания – очно-заочного голосования (путем заполнения индивидуальных решений).

Вид собрания: внеочередное.

Очная часть собрания состоялась 01 ноября 2023 г. в 19.00 часов возле дома № 12 по ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск. При очном обсуждении повестки дня присутствовало 23 человека – «список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)». «Приглашенные лица»-1 один человек. ( Приложение №2 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период 01.11.2023г. по 20.11.2023г. до 19.00 по московскому времени путем заполнения индивидуальных решений.

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2023г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 12, кв.57.

Дата и место составления протокола: «21» ноября 2023 г., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 12, кв.57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : Горин Валерий Витальевич, соб. кв. 57 на основании записи ЕГРП.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 12 собственники владеют 3803,1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 3125,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме.


Для расчета взята пропорция:  $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$

Количество голосов собственников, решения которые приняты к голосованию: 3125,94 = 82,2%

Кворум есть.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Секретарь общего собрания

 Васильева С.А.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.
5. Выбор способа управления МКД- управляющая организация.
6. Выбор организации осуществляющей работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».
7. Утверждение условий договора управления с ООО «РоСт» и срока договора.
8. Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома.
9. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию).
10. Утверждение лица ответственного за передачу технической, исполнительной и архивной документации по МКД с составлением акта приема – передачи.
11. Выбор лица ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.
12. Выбор уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск по заключению договоров об использовании общего имущества дома.
13. Определение состава и технического состояния общего имущества дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО .
15. Выбор уполномоченного представителя собственников на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск
16. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний и принимаемых решениях общими собраниями собственников помещений в МКД.
17. Определение места хранения копий документов общих собраний.

## Голосование.

**1. По первому вопросу:** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

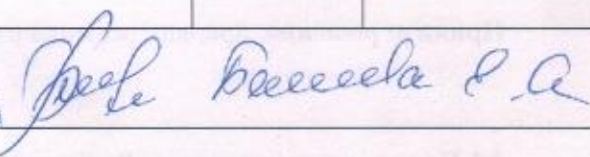
**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Предложили:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с 01.11.2023г. по 20.11.2023г. (до 19.00 по московскому времени).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с 01.11.2023г. по 20.11.2023г. (до 19.00 по московскому времени).

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

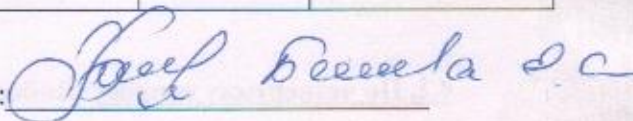
**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об избрании председателем общего собрания собственников.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания: Горина Валерия Витальевича, кв. 57

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания:



**Принято решение:** приняли решение избрать председателем общего собрания: Горина В.В., кв. 57.

**3. По третьему вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

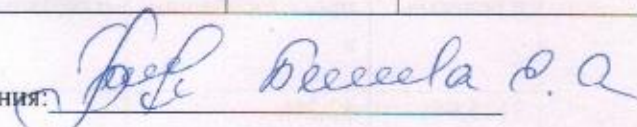
**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания: Беляеву Е.А., кв.2.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания:



**Принято решение:** приняли решение избрать секретарем общего собрания: Беляеву Е.А., кв.2.

**4.1. По четвертому вопросу:** Выбор членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.

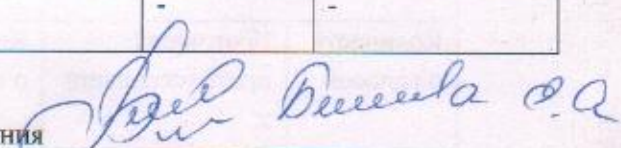
**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.

**Предложили :** Выбрать членом счетной комиссии Никитину Е.В., кв.13.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3125, 94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить членом счетной комиссии Никитину Е.В., кв.13.

**4.2. По четвертому вопросу:** Выбор членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.

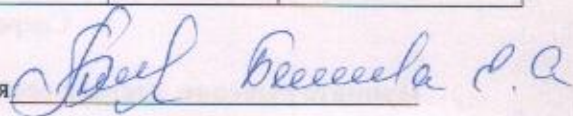
**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе членов счетной комиссии и председателя МКД.

**Предложили:** Выбрать членом счетной комиссии Бутылкину В.Н., кв. 17.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить членом счетной комиссии Бутылкину В.Н., кв. 17.

**4.3. По четвертому вопросу:** Выбор членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.

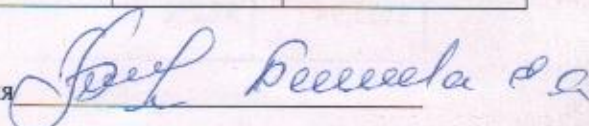
**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе членов счетной комиссии и председателя МКД.

**Предложили:** Выбрать членом счетной Демьянову Г.В., кв. 40.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить членом счетной комиссии Демьянову Г.В., кв. 40.

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления МКД.

**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об утверждении способа управления МКД.

**Предложили:** Способ управления МКД- управляющая организация.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Евгения Васильева С.А.*

**Принято решение:** приняли решение утвердить способ управления МКД- управляющая организация.

**6. По шестому вопросу:** Выбор организации осуществляющей работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».

**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе организации осуществляющей работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».

**Предложили:** Организацию осуществляющей работу по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Евгения Васильева С.А.*

**Принято решение:** приняли решение утвердить Организацию осуществляющей работу по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома управляющую компанию ООО «РоСт».

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение условий договора управления с ООО «РоСт» и срока договора.

**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об утверждении условий договора управления с ООО «РоСт» и срока договора.

**Предложили:** Условия договора управления с ООО «РоСт» на три года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Людмила Васильева О.А.*

**Принято решение:** приняли решение утвердить условия договора управления с ООО «РосТ» на три года.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома 16 р.26 коп.

**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома 16 р.26 коп.

**Предложили:** Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома 16 р.26 коп.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Людмила Васильева О.А.*

**Принято решение:** приняли решение утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома 16 р.26 коп.

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную, горячую воду, электрическую энергию), потребляемую при содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о принятии решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную, горячую воду, электрическую



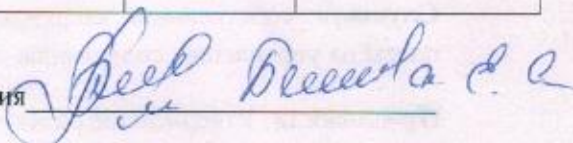
энергию), потребляемую при содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложили:** Принять решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную, горячую воду, электрическую энергию), потребляемую при содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** Приняли решение об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную, горячую воду, электрическую энергию), потребляемую при содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**10. По десятому вопросу:** Утверждению лица ответственного за передачу технической, исполнительной и архивной документации по МКД с составлением акта приема – передачи.

**Слушали:** собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об утверждении лица ответственного за передачу технической, исполнительной и архивной документации по МКД с составлением акта приема – передачи.

**Предложили:** Утвердить Горина В.В., кв. 57.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Татьяна Васильевна С.А.*

**Принято решение:** приняли решение утвердить Горина В.В., кв. 57.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор лица ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.

**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об выбор лица ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.

**Предложили:** Наделить полномочиями ответственного Горина В.В., кв.57.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Татьяна Васильевна С.А.*

**Принято решение:** приняли решение утвердить Горина В.В., кв.57. для подписания ежемесячных актов выполненных работ.

**12. По двенадцатому вопросу:** . . . Выбор уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск по заключению договоров об использовании общего имущества дома.

**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск по заключению договоров об использовании общего имущества дома.

**Предложили:** Выбрать уполномоченным по заключению договоров об использовании общего имущества дома директора ООО «РОСТ».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить уполномоченным по заключению договоров об использовании общего имущества дома директора ООО «РОСТ».

**13. По пятнадцатому вопросу:** . Определение состава и технического состояния общего имущества дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома.

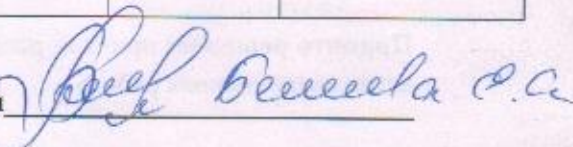
**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об определении состава и технического состояния общего имущества дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома.

**Предложили:** Определить внутренние и внешние границы электро,холодного,горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить внутренние и внешние границы электро,холодного,горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества.

**14. По четырнадцатому вопросу:** . Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО .

**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об приняти решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО

**Предложили:** Заключать собственникам помещений МКД прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Евгений Васильев*

**Принято решение:** приняли решение утвердить подписание прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**15. По семнадцатому вопросу:** Выбор уполномоченного представителя собственников на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск

**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича о выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №12 расположенного ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск.

**Предложили:** Наделить полномочиями представителя собственников дома № 12 ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск Горина В.В., кв. 57.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания

*Евгений Васильев*

**Принято решение:** приняли решение утвердить представителем собственников дома № 12 ул. Октябрьской Революции, г. Смоленск – Горина В.В., кв. 57.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний и принимаемых решениях общими собраниями собственников помещений в МКД.

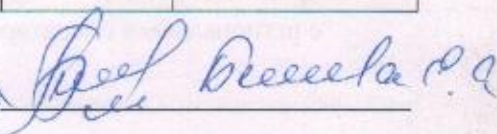
**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний и принимаемых решениях общими собраниями собственников помещений в МКД.

**Предложили:** Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принимаемых решениях общими собраниями путем размещения объявлений на информационных стендах МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принимаемых решениях общими собраниями путем размещения объявлений на информационных стендах МКД.

**17. По семнадцатому вопросу:** Определение места хранения копий документов общих собраний.

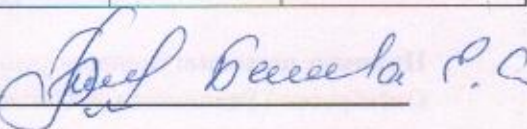
**Слушали:** Собственника квартиры №57 Горина Валерия Витальевича об определении места хранения копий документов общих собрания в управляющей компании ООО«Рост» по адресу г.Смоленск, ул. Черняховского, д. 15,офис 1.3.

**Предложили:** Место хранения копий документов общих собрания в управляющей компании ООО«Рост» по адресу г.Смоленск, ул. Черняховского, д. 15,офис 1.3.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3125,94	82,2%	-	-	-	-

Секретарь общего собрания



**Принято решение:** приняли решение утвердить место хранения копий документов общих собрания в управляющей компании ООО«Рост» по адресу г.Смоленск, ул. Черняховского, д. 15,офис 1.3.

Собрание закрывается. Протокол составлен в 3(трех) экземплярах на 8 (восемь) листах.

**Приложение:**

- 1) «Присутствующие лица»- 2 л.
- 2) «Приглашенные лица» и копии доверенности-выписка из ЕГРЛ- 16 л.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Акта о размещении сообщения на информационных досках на 1л., в 1 экз.
- 6) Индивидуальные решения собственников помещений 87 шт.
- 7) Калькуляция по тарифу- 1 л.
- 8) Проект договора управления - 5 л.
- 9) Акт о размещении уведомления о результатах голосования - 1 л.

Председатель общего собрания:

Игорь В.В. / № 54

Секретарь общего собрания

Ирина Викторовна С.А., кв. 2

Члены счетной комиссии:

1. Виктор Буталкин 13 кв. № 17

2. Михаил Миситин Е. В. кв. № 13

3. Председатель Игорь В.В. / № 54