

## Протокол №1/2023г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 15Б, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Смоленск

«10» марта 2023г.

Место проведения: возле третьего подъезда дома № 15Б по ул. Воробьева, г. Смоленск

Форма проведения общего собрания – очно-заочного голосования (путем заполнения индивидуальных решений).

Вид собрания: внеочередное.

Очная часть собрания состоялась 16 января 2023 г. в 13:00 часов возле третьего подъезда дома № 15Б по ул. Воробьева, г. Смоленск. При очном обсуждении повестки дня присутствовало 11 человек – «список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)». «Приглашенные лица»-1 один человек. ( Приложение №2 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период 16.01.2023г. по 28.02.2023г. до 20.00 по московскому времени путем заполнения индивидуальных решений.

Дата и место подсчета голосов «10» марта 2023г. Смоленск, ул. Воробьева, дом 15Б, кв.84.

Дата и место составления протокола: «10» марта 2023 г., г. Смоленск, ул. Воробьева, дом 15Б, кв.84.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : Щеголев Денис Владимирович, соб. кв. 84 на основании записи ЕГРН 67:27:0020823:184-67/056/202-1 от 28.01.2023г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Смоленск, ул. Воробьева, дом 15Б собственники владеют 6501,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Смоленск, ул. Воробьева, дом 15Б приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человека, владеющие 4274,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме.

Для расчета взята пропорция:  $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$

Количество голосов собственников, решения которые приняты к голосованию: 4274,83=  
65,75%

Кворум есть.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки  
дня общего собрания.

Секретарь общего собрания С.И.С.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

### общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор членов счётной комиссии для подсчёта голосов и оформления протокола.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».
6. Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> принадлежащего собственнику помещения.
7. Выбрать в качестве организации осуществляющей работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома №15Б по улице Воробьёва с «01» марта 2023 года - ООО «РоСт».
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «РоСт» в предлагаемой редакции сроком на три года.
9. Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16 рублей 40 коп. с 1 кв. м., общей площади помещения собственника в месяц.
10. Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
11. Наделить полномочиями председателя Совета дома на заключение с ООО «РоСт» от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом.
12. Выбрать и наделить полномочиями ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.
13. С 01.03.2023 г. заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ, соответственно:- договора холодного водоснабжения и водоотведения со СМУП «Горводоканал»; - договора электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт»; - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Спецавтохозяйство».
14. Выбрать в качестве уполномоченного лица, который от имени собственников помещений в доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, инженерных сетей Интернет, рекламных

конструкций многоквартирного дома №15Б, ул. Воробьева - директора ООО "РоСт" , согласовав предварительно с советом дома.

15. Определить состав и техническое состояние общего имущества МКД:

Внешней границей сетей электро-, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 15Б по ул. Воробьева, г. Смоленск, а границей эксплуатационной ответственности сетей электро-, водоснабжения и водоотведения входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 15Б по ул. Воробьева, г. Смоленска. Внутренняя граница сетей электро-, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется в соответствии с требованиями п.5, 7, 8 Постановления Правительства РФ № 491-2006 года.

16. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома .

17. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

– 1 экз. в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»;

– 2 экз. в ООО «РоСт» по адресу: г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 15, оф. 1.3;

- 3 экз. у председателя Совета дома.



## Голосование.

**1. По первому вопросу:** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**Слушали:** Собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Предложили:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с 16.01.2023г. по 28.02.2023г. (до 20.00 по московскому времени).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Скопф

**Принято решение:** приняли решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с 16.01.2023г. по 28.02.2023г. (до 20.00 по московскому времени).

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об избрании председателем общего собрания собственников.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания: Щеголева Дениса Владимировича кв.84

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания: Скопф

**Принято решение:** приняли решение избрать председателем общего собрания: Щеголева Дениса Владимировича, кв.84

**3. По третьему вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.





**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Скряга*

**Принято решение:** приняли решение утвердить членом счетной комиссии Амшаринского Евгения Александровича, кв. 77.

**5. По пятому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича о способе управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

**Предложили:** Управление управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,84	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Скряга*

**Принято решение:** Управление управляющей организацией

**6. По шестому вопросу:** Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> принадлежащего собственнику помещения.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича о порядке подсчета голосов

**Предложили:** Способ управления МКД- управляющая организация.

**Проголосовали:** 1 голос = 1м<sup>2</sup> принадлежащего собственнику помещения.





**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	0%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Скрат

**Принято решение:** приняли решение утвердить условия договора управления с ООО «РосТ» на три года.

**9. По девятому вопросу:** Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16 рублей 40 коп. с 1 кв. м., общей площади помещения собственника в месяц.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома 15 р.87коп.

**Предложили:** Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16 рублей 40 коп. с 1 кв. м., общей площади помещения собственника в месяц.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Скрат

**Принято решение:** приняли решение утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16 рублей 40 коп. с 1 кв. м., общей площади помещения собственника в месяц.

**10.1. По десятому вопросу:** Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об избрании председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ

**Предложили:** Избрать членом совета дома Евсевичеву Наталью Николаевну, кв. 64.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Светл*

**Принято решение:** приняли решение утвердить членом совета дома Евсевичу Наталью Николаевну, кв. 64.

**10.2. По десятому вопросу:** Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об избрании председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Предложили:** Избрать членом совета дома Никитенко Николая Николаевича, кв.79.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Светл*

**Принято решение:** приняли решение утвердить членом совета дома Никитенко Николая Николаевича, кв.79.

**10.3. По десятому вопросу:** Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об избрании председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ

**Предложили:** Избрать членом совета дома Амшаринского Евгения Александровича, кв. 77.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Скрат

**Принято решение:** приняли решение утвердить членом совета дома Амшаринского Евгения Александровича, кв. 77.

**10.4. По десятому вопросу:** Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об избрании председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ

**Предложили:** Избрать членом совета дома Мартыненко Анатолия Викторовича, кв. 3.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Скрат

**Принято решение:** приняли решение утвердить членом совета дома Мартыненко Анатолия Викторовича, кв. 3.

**10.5. По десятому вопросу:** Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об избрании председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ

**Предложили:** Избрать членом совета дома Щеголева Дениса Владимировича, кв. 84.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Скрат*

**Принято решение:** приняли решение утвердить членом совета дома Щеголева Дениса Владимировича, кв. 84.

**10.6. По десятому вопросу:** Избрание председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об Избрании председателя и совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ

**Предложили:** Избрать председателем Совета дома Щеголева Дениса Владимировича, кв. 84.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Скрат*

**Принято решение:** приняли решение утвердить председателем совета дома Щеголева Дениса Владимировича, кв. 84.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на заключение с ООО «РоСт» от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича, об утверждении лица ответственного за передачу технической, исполнительной и архивной документации по МКД с составлением акта приема – передачи.

**Предложили:** Утвердить Щеголева Дениса Владимировича, кв. 84.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Щеголева Денис Владимирович

**Принято решение:** приняли решение утвердить Щеголева Дениса Владимировича, кв. 84.

**12. По двенадцатому вопросу:** Выбор лица ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.

**Слушали:** Собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об выбор лица ответственного от имени всех собственников для подписания ежемесячных актов выполненных работ.

**Предложили:** Наделить полномочиями ответственного Мартыненко Анатолия Владимировича, кв.9.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания Щеголева Денис Владимирович

**Принято решение:** приняли решение утвердить ответственного Мартыненко Анатолия Владимировича, кв.3 для подписания ежемесячных актов выполненных работ.

**13. По тринадцатому вопросу:** . . С 01.03.2023 г. заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ, соответственно:- договора холодного водоснабжения и водоотведения со СМУП «Горводоканал»;- договора электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт»; - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Спецавтохозяйство».

**Слушали:** Собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об выборе уполномоченных представителей собственников многоквартирного дома №15Б расположенного ул. Воробьева, г. Смоленск по заключению договоров об использовании общего имущества дома.



**Предложили:** Выбрать уполномоченным по заключению договоров об использовании общего имущества дома директора ООО «РОСТ».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Матр*

**Принято решение:** приняли решение утвердить уполномоченным по заключению договоров об использовании общего имущества дома директора ООО «РОСТ».

**14. По четырнадцатому вопросу:** . Выбрать в качестве уполномоченного лица, который от имени собственников помещений в доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, инженерных сетей Интернет, рекламных конструкций многоквартирного дома №15Б, ул. Воробьева - директора ООО "РоСт" , согласовав предварительно с советом дома.

**Слушали:** Собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об определении состава и технического состояния общего имущества дома №15Б расположенного ул. Воробьева, г. Смоленск в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома.

**Предложили:** Определить внутренние и внешние границы электро,холодного,горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Матр*

**Принято решение:** приняли решение утвердить внутренние и внешние границы электро,холодного,горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Определить состав и техническое состояние общего имущества МКД: Внешней границей сетей электро-, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 15Б по ул. Воробьева, г. Смоленск, а границей эксплуатационной ответственности сетей электро-, водоснабжения и водоотведения входящих в состав общего



имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома № 15Б по ул. Воробьева, г. Смоленска.

Внутренняя граница сетей электро-, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности этих сетей определяется в соответствии с требованиями п.5, 7, 8 Постановления Правительства РФ № 491-2006 года.

**Слушали:** Собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича об приняти решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО

**Предложили:** Заключать собственникам помещений МКД прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4274,83	100%	0	0%	0	0%

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Секретарь*

**Принято решение:** приняли решение утвердить подписание прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**16. По шестнадцатому вопросу:** . Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома .

**Слушали:** Собственника квартиры №84 Щеголева Дениса Владимировича о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома .

**Предложили:** Уведомление собственников путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома .







Собрание закрывается. Протокол составлен в 3(трех) экземплярах на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

**Приложение:**

- 1) «Присутствующие лица»- 1 л.
- 2) «Приглашенные лица» и копии доверенности-выписка из ЕГРЛ- 14 л.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Акта о размещении сообщения на информационных досках на 1л., в 1 экз.
- 6) Индивидуальные решения собственников помещений 21 шт.
- 7) Калькуляция по тарифу- 1 л.
- 8) Договор управления - 9 л.
- 9) Акт о размещении уведомления о результатах голосования - 1 л.

Председатель общего собрания:

Щекол С.В.

Секретарь общего собрания

Свешникова Н.Н. Скоб

Члены счетной комиссии:

1. Клименко Н.И.

2. Амшорин Е.А.